

MS

MODANA SOBIESZEWO

**ZAMIESZKAJ LUB ZAINWESTUJ
W GDAŃSKU SOBIESZEWIE**



MODA NA SOBIESZEWO

Zainwestuj



ZAINWESTUJ / ZAMIESZKAJ

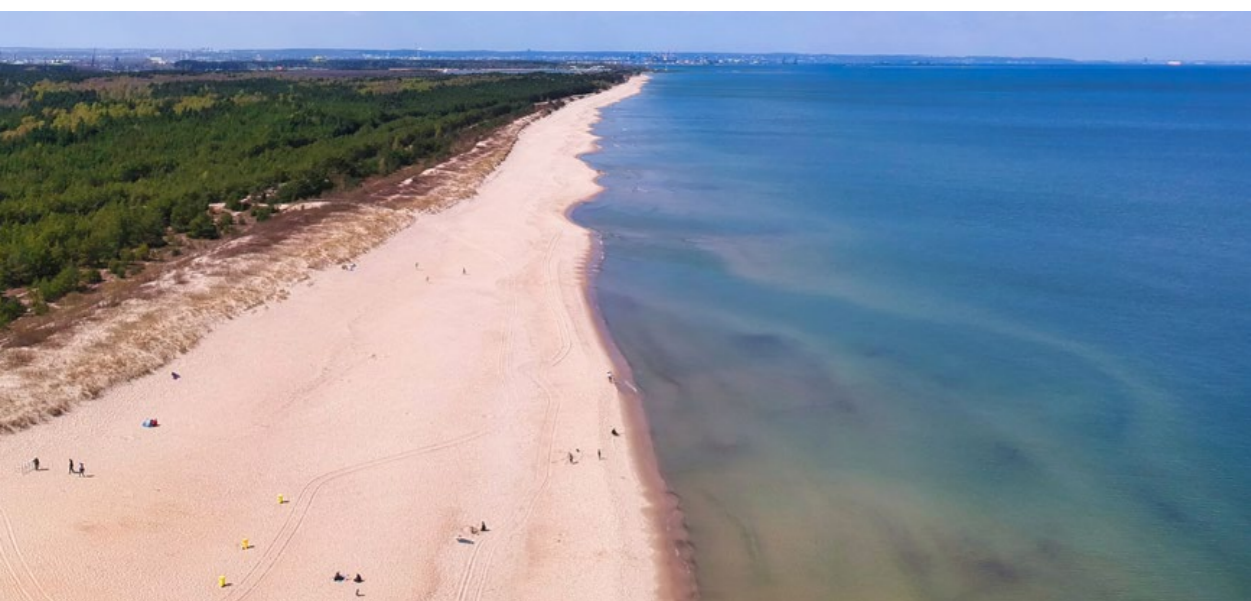
MS



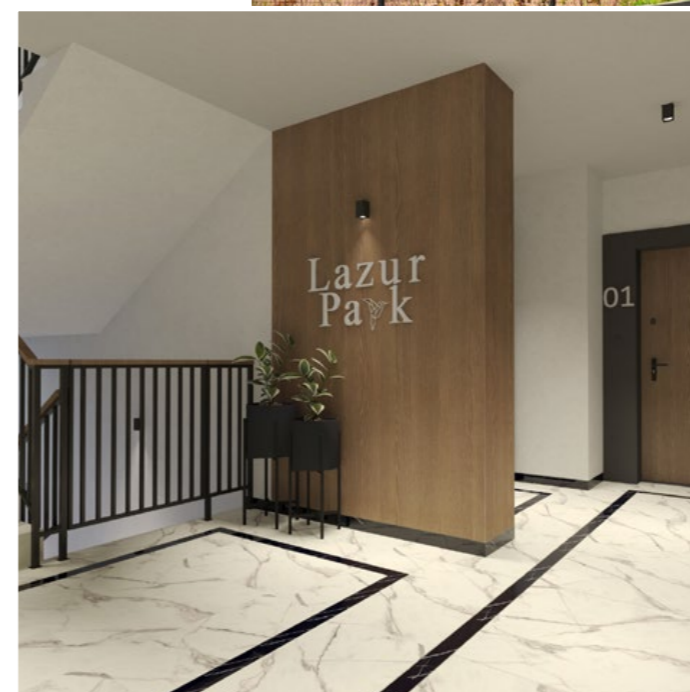
ZAMIESZKAJ LUB ZAINWESTUJ W GDAŃSKU SOBIESZEWIE

JEST TAKIE MIEJSCE W GDAŃSKU, GDZIE KILOMETRY PIASKU ŁĄCZĄ SIĘ Z WODĄ I BOGACTWEM NATURY.

To miejsce, w którym spokój, cisza i relaks są Twoim nieodłącznym towarzyszem. Tu mieszkaj lub inwestuj – w swoją przyszłość, zdrowie, czas spędzony z rodziną i bliskimi.



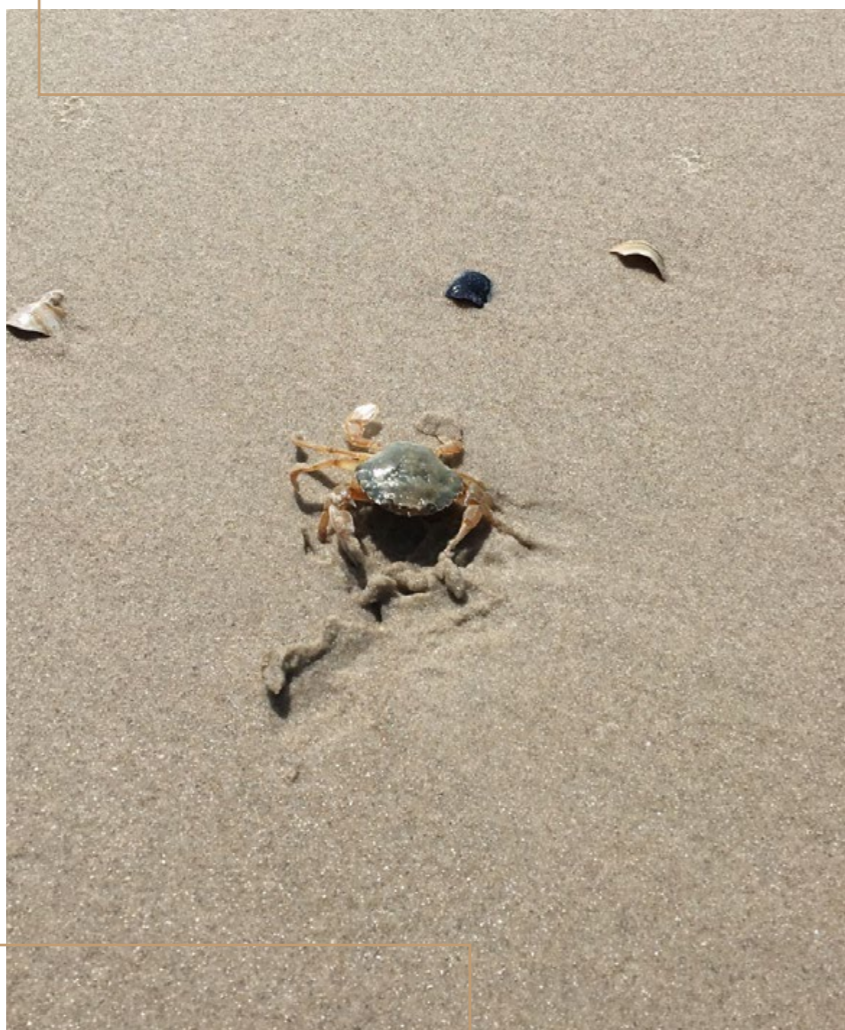
ZamieszkaJ



WYSPA Sobieszewska

MODA NA SOBIESZEWO

Wyspa Sobieszewska to trzecia pod względem wielkości wyspa polskiego побереża Bałtyku. Jest wyspą, która powstała w wyniku działalności człowieka, jednocześnie kryjąc w sobie wiele skarbów, w postaci wszechobecnej natury i zabytków.



Plaże na Wyspie Sobieszewskiej, zlokalizowane w Sobieszewie i Orlu, otrzymały po raz kolejny, wyróżnienie Błękitnej Flagi przyznawane tylko najlepszym kąpieliskom na całym świecie. Błękitna Flaga jest programem Fundacji Edukacji Ekologicznej z siedzibą w Kopenhadze, utworzonym w celu promowania ekologii, ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju. Wyróżnienie jest gwarantem jakości oraz doskonałych warunków spędzenia czasu na plaży. Potwierdza najwyższe standardy bezpieczeństwa, czystości oraz wyposażenia, a także troski o ochronę środowiska.

ZAINWESTUJ / ZAMIESZKAJ



ATRAKCJE WYSPY:

NAJSZERSZE I NAJŁADNIEJSZE

Z GDAŃSKICH PLAŻ



3 strzeżone kąpieliska

na plaży w Sobieszewie

(ul. Falowa, wejście nr 16, kąpielisko wyróżnione Błękitną Flagą)

na plaży w Orlu

(ul. Lazurowa, wejście nr 11, kąpielisko wyróżnione Błękitną Flagą)

na plaży w Komarach / Świbnie

(ul. Trałowa, wejście nr 7)





Bliskość *Natury*



NATURA

- Rezerwat Ptasi Raj
- Rezerwat Mewia Łacha
- Jezioro Karaś
- „Bursztynowe Wybrzeże”



LICZNE SZLAKI TURYSTYCZNE

- Międzynarodowa trasa rowerowa R10 (EuroVelo 10)
- Szlak pieszy Wyspy Sobieszewskiej
- Szlak rowerowy Wincentego Pola
- Szlaki Nordic Walking i narciarstwa biegowego



ZABYTKI

- Dworek w Orle
- Zabytkowa śluza w Przegalinie
- Stele ewangeliczne w Sobieszewie



ATRAKCJE

- Wieża widokowa w Orle
- Tramwaj wodny kursujący z Sobieszewa do Gdańska
- Strefa użytkowania Mevo
- Powstający miejski plac dla mieszkańców i turystów



Blisko Twoich potrzeb

Wyspa Sobieszewska to nadmorska dzielnica Gdańska, oddalona od jego centrum o 15 km. Położona w ramionach Wisły nad Zatoką Gdańską, znajduje się w niewielkiej odległości od trasy krajowej S7 (Warszawa-Gdańsk). Stałą komunikację z Wyspą zapewnia Most 100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski, potocznie zwany sobieszewskim, przez który prowadzi najkrótsza droga do Krynicy Morskiej i na Mierzęję Wiślaną (droga wojewódzka nr 501).

GD A Ń S K

WYSPA SOBIESZEWSKA

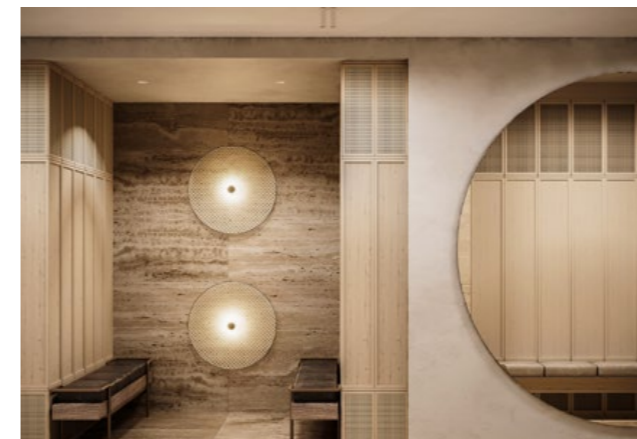
Odległości mierzone od Ronda Rybaków

- 1 km** Marina miejska Przystań Nadwiślańska
- 9 km** Mikoszewo
- 13 km** Jantar
- 7 km** Trasa krajowa S7
- 15 km** centrum Gdańska
- 19 km** Stegna
- 15 km** Dworzec PKS
- Dworzec Główny PKP w Gdańsku
- Kolejka SKM (Gdańsk – Sopot – Gdynia)
- 24 km** Sztutowo
- 27 km** Kąty Rybackie
- 30 km** Lotnisko im. Lecha Wałęsy (Gdańsk Rębiechowo)
- 43 km** Krynica Morska

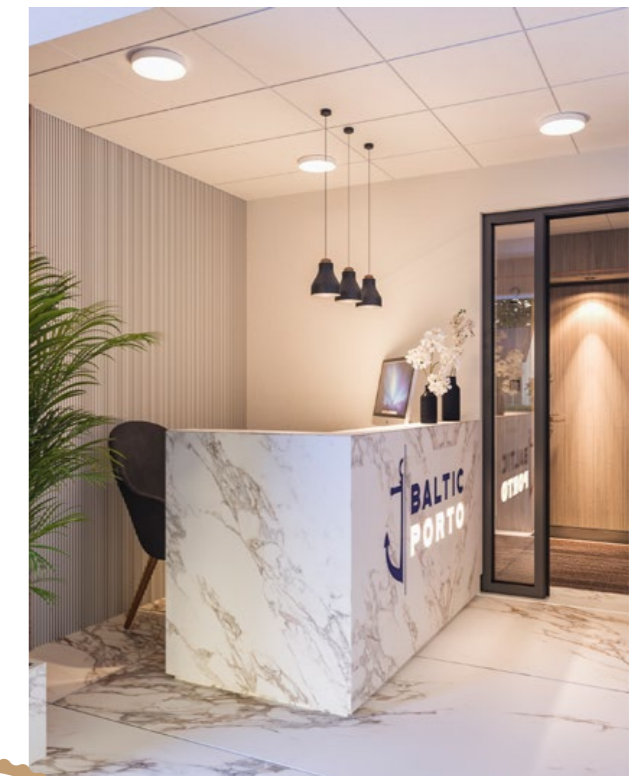




- 3 budynki liczące łącznie 60 apartamentów o powierzchniach od 26 m² do 38 m²
- apartamenty jedno lub dwupokojowe o wysokim standardzie wykończenia
- każdy lokal posiada balkon, loggie lub ogródek
- windy
- prywatne miejsca parkingowe



- 72 apartamenty o powierzchniach od 28 m² do 45 m²
- do każdego lokalu przynależy balkon lub prywatny ogródek
- dwie sauny pozostające do dyspozycji właścicieli oraz gości
- windy
- prywatne miejsca parkingowe





Villa NEPTUN

MODA NA SOBIESZEWO

ZAINWESTUJ / ZAMIESZKAJ

Lazur Park

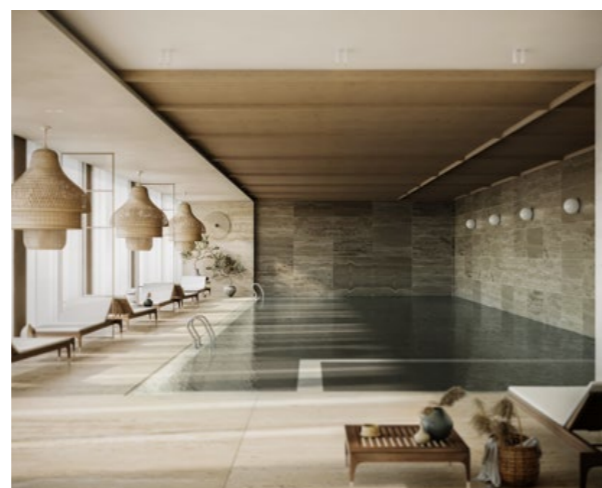


- dwa trzykondygnacyjne budynki z 40 apartamentami o powierzchniach od 28 m² do 58 m²
- do każdego apartamentu przynależy balkon lub prywatny ogródek o powierzchni nawet 80 m²
- sauna sucha do dyspozycji mieszkańców
- miejsca parkingowe oraz wiata rowerowa



- 36 mieszkań o powierzchniach od 27 m² do 58 m² i strukturze pokoi od 1 do 3
- każdy z lokali posiada przestronny balkon lub ogródek o powierzchni nawet ponad 40 m²
- strefa rekreacji w postaci sali bilardowo-kinowej
- miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie





LUKSUS, ELEGANCJA
I DUŻA DAWKA ESTETYKI DLA
NAJBARDZIEJ WYMAGAJĄCYCH



I ETAP – 77 APARTAMENTÓW O POWIERZCHNIACH OD 41 m² DO 89 m²



II ETAP – 127 APARTAMENTÓW O POWIERZCHNIACH OD 26 m² DO 86 m²



III ETAP – 140 APARTAMENTÓW O POWIERZCHNIACH OD 25 m² DO 85 m²

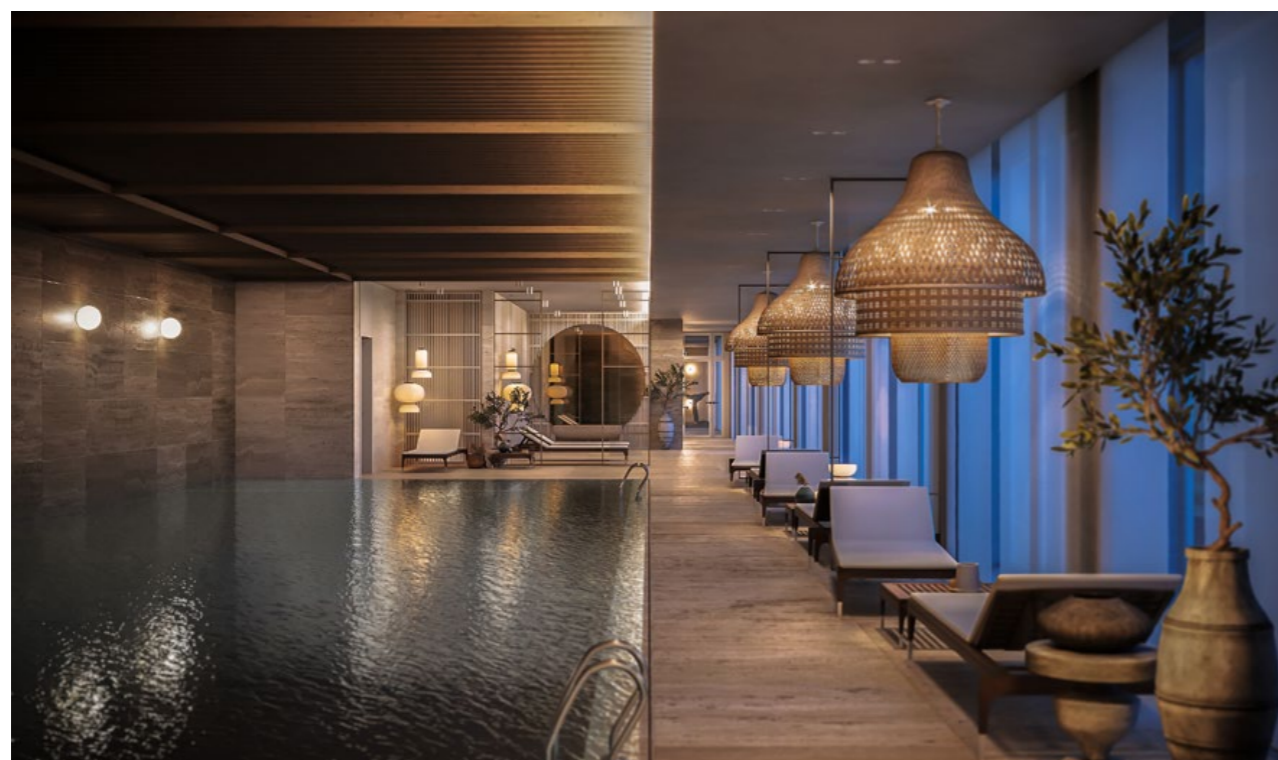


PRYWATNA MARINA DO CUMOWANIA JACHTÓW LUB ŁODZI MOTOROWYCH
W PEŁNI WYPOSAŻONE NABRZEŻE Z WŁASNYM KAPITANATEM





Na dachu Grano Marina Hotel powstanie restauracja pod gwiazdami SEA ROOF. Będzie to część wspólna z której wieczorami będzie rozciągał się ekscytujący widok na całą marinę oraz część Sobieszewa.



GRANO Marina Hotel

JEDYNY TAKI HOTEL NA WYBRZEŻU
DO KTÓREGO MOŻESZ
PRZYPLYNĄĆ JACHEM



10 – PIĘTROWY BUDYNEK



4 – GWIAZDKOWY HOTEL



130 – POKOI HOTELOWYCH



15 – APARTAMENTÓW WYPOCZYNKOWYCH



BASEN



SAUNY
MOKRA I SUCHA



RESTAURACJA



SEA ROOF



SALA BANKIETOWA
I KONFERENCYJNA



GABINETY SPA

“

DOŚWIADCZENIE ZNACZY SUKCES

W branży budowlano-deweloperskiej posiadamy ponad 30 lat doświadczenia, cały czas dynamicznie rozwijamy naszą działalność. Specjalizujemy się w budowie osiedli mieszkaniowych, luksusowych apartamentowców, a także condohoteli.



KOMPLEKSOWOŚĆ USŁUG:

- doradzamy w zakresie wyboru najlepszej nieruchomości
- współpracujemy z niezależnymi Doradcami Kredytowymi
- współpracujemy z Doradcą Podatkowym
- doradzamy w zakresie aranżacji wnętrza oraz umożliwiamy wprowadzenie zmian aranżacyjnych na etapie budowy
- oferujemy kompleksowe wykończenie pod klucz
- oferujemy kompleksowe zarządzanie apartamentem
- pozostajemy do dyspozycji Klientów przez cały proces zakupowy





**Zapraszamy do kontaktu
z naszymi Doradcami:**



Justyna Licbarska

M: justyna.licbarska@dekpól.pl

T: 734 464 541



Anna Gałkowska

M: anna.galkowska@dekpól.pl

T: 784 034 087

Biuro sprzedaży

ul. Łąkowa 223/3

83-011 Wiślinka

Godziny otwarcia

Poniedziałek -piątek: 9:00-17:00

Sobota: 10:00-14:00

T: 800 917 935

M: kontakt@solmarina.pl

www.dekpolmieszkania.pl

www.modanasobieszewo.pl